



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09,
эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

« 27 » февраля 2026г.

№ 21

Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Увельского муниципального округа Челябинской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом Увельского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Увельского муниципального округа Челябинской области (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 24.11.2005 № 64 «Об

утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Увельского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nра-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 – 84117 от 21.10.2022 г.).

Председатель Собрания депутатов
Увельского муниципального округа



А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального округа

С.Г. Рослов

**Положение
о владении, пользовании и распоряжении муниципальным
имуществом Увельского муниципального округа
Челябинской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и Уставом Увельского муниципального округа.

2. Настоящее Положение определяет порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Увельского муниципального округа Челябинской области.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов собственности Увельского муниципального округа Челябинской области (далее по тексту - Муниципальный округ);

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) условия приватизации объектов муниципальной собственности;

5) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

6) залог муниципального имущества;

7) финансовое обеспечение владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

**II. Формирование объектов собственности
Муниципального округа**

5. Муниципальный округ самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Муниципального округа права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (далее по тексту - Управление земельных и имущественных отношений).

6. В муниципальной собственности муниципального округа могут находиться:

- 1) имущество, предназначенное для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- 3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;
- 4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории округа;
- 5) имущество, предназначенное для охраны общественного порядка на территории округа;
- 6) имущество, предназначенное для обеспечения предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования; дополнительного образования детей; осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также для обеспечения организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;
- 7) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории округа;
- 8) имущество, предназначенное для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- 9) имущество, предназначенное для формирования и содержания муниципального архива;
- 10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории округа мест захоронения и организации ритуальных услуг;
- 11) имущество библиотек и имущество, необходимое для организации библиотечного обслуживания населения;
- 12) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 13) земельные участки;
- 14) обособленные водные объекты на территории округа;
- 15) жилищный фонд;
- 16) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Челябинской области;
- 17) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального округа;
- 18) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

20) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

21) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

22) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

23) имущество, предназначенное для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

24) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры;

25) иное имущество, которое необходимо для решения вопросов местного значения муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Муниципального округа.

Управление имуществом, относящимся к казне Муниципального округа, осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений в соответствии с Положением об имуществе казны Увельского муниципального округа Челябинской области, утверждаемым Собранием депутатов Увельского муниципального округа.

8. Имущество Муниципального округа формируется:

1) в порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

2) путем передачи в установленном порядке из государственной собственности Российской Федерации, Челябинской области иных муниципальных образований;

3) путем получения продукции и иных доходов от использования имущества;

4) путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения;

5) путем создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, земельных участков, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Муниципального округа;

6) на основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности Муниципального округа;

7) по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

9. По вопросам принятия в собственность Муниципального округа нежилых объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных форм собственности, передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности, Управление земельных и имущественных отношений готовит проект решения Собрания депутатов Увельского муниципального округа.

После принятия решения Собранием депутатов Увельского муниципального округа Управление земельных и имущественных отношений оформляет соответствующие документы по принятию (передаче) объектов в соответствии с действующим законодательством.

10. Ведение реестра имущества Муниципального округа осуществляется Управление земельных и имущественных отношений в соответствии с Положением о порядке ведения Реестра имущества, находящегося в собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, утверждаемым Собранием депутатов Увельского муниципального округа.

11. Имущество Муниципального округа в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и (или) пользование, доверительное управление, физических лиц, юридических лиц и других субъектов права собственности, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в государственную собственность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальную собственность иных муниципальных образований, использовано в качестве предмета залога или обременено иными способами.

III. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

12. В соответствии с Уставом Муниципального округа субъектами управления муниципальной собственностью являются:

- Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области - представительный орган муниципального округа (далее по тексту- Собрание депутатов);

- глава Увельского муниципального округа Челябинской области - высшее должностное лицо муниципального округа;

- администрация Увельского муниципального округа Челябинской области (далее по тексту- Администрация муниципального округа) - исполнительно-распорядительный орган муниципального округа;

- Управление земельных и имущественных отношений- отраслевой (функциональный) орган Администрации Увельского муниципального округа, действующей от имени администрации Увельского муниципального округа Челябинской области и наделен правом владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, от имени администрации муниципального округа

2. К компетенции Собрания депутатов в области управления муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа;

2) принятие решения по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального округа;

3) утверждение прогнозного плана приватизации, установление состава и способа приватизации объектов муниципальной собственности;

4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами

5) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом Увельского муниципального округа Челябинской области, настоящим Положением.

3. К компетенции главы Увельского муниципального округа Челябинской области относится:

1) представительство муниципального образования в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями,

2) подписание и обнародование в порядке, установленном уставом муниципального образования, нормативных правовых актов, принятых представительным органом муниципального образования,

3) издание в пределах своих полномочий правовых актов,

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и Уставом Увельского муниципального округа Челябинской области.

4. К компетенции администрации муниципального округа в области управления муниципальным имуществом относятся:

1) организация управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с принятыми решениями Собрания депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области;

2) осуществление руководства и контроля за деятельностью структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации Увельского муниципального округа Челябинской области;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- создания, использования объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- приобретения и отчуждения движимого имущества;

4) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решениями Собрания депутатов осуществление прав собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа, создание муниципальных учреждений и предприятий.

5) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и Уставом муниципального округа.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

16. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и нормативными правовыми актами Муниципального округа.

17. Закрепление муниципального имущества Муниципального округа за муниципальными унитарными предприятиями (на праве хозяйственного ведения) и муниципальными учреждениями (на праве оперативного управления) осуществляется на основании обращения руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения и оформляется соответствующим Постановлением администрации муниципального округа, приказом Управления земельных и имущественных отношений.

18. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Муниципального округа и переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление осуществляет Управления земельных и имущественных отношений.

В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, Управления земельных и

имущественных отношений назначает и проводит инвентаризацию имущества, закрепленного за предприятием, учреждением.

19. Имущество ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений передается в муниципальную казну Муниципального округа.

20. Право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом возникает и прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения.

21. Начисление, уплата и использование платежей из прибыли муниципального унитарного предприятия собственнику имущества осуществляется в соответствии с нормативным актом, утвержденным Собранием депутатов Увельского муниципального округа.

V. Условия приватизации объектов муниципальной собственности

22. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации.

23. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

24. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов Увельского муниципального округа.

25. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

26. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет Муниципального округа.

27. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

28. Решение о приватизации муниципального имущества принимается муниципальными правовыми актами администрации Муниципального округа.

VI. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

29. Муниципальное имущество Муниципального округа, не закрепленное на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, передано в доверительное управление, на ответственное хранение, по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Муниципального округа, а также в соответствии с Положением об имуществе казны Увельского муниципального округа.

30. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Муниципального округа, не закрепленного

на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов в электронной форме на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

31. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений) от имени Муниципального округа осуществляет Управление земельных и имущественных отношений.

32. Проведение торгов осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

33. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

34. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным, муниципальным учреждениям (предприятиям) без проведения торгов осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений.

35. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Муниципального округа, определяется в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность:

при предоставлении имущества в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) - на основании оценки рыночно обоснованной величины арендной платы в соответствии с данными отчета, подготовленного независимым оценщиком и предложения победителя конкурса или аукциона в установленном порядке;

при продлении договора аренды на новый срок - по результатам оценки рыночно- обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком;

при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - в соответствии с методикой расчета арендной платы, с установлением критериев использования муниципального имущества, утвержденной Решением Собрания депутатов Увельского муниципального округа;

при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 N 173-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона "О защите конкуренции" - по результатам оценки рыночно- обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством, но не чаще одного раза в год.

36. Предоставление особых условий аренды муниципального имущества осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального округа.

37. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию имущества Муниципального округа путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается администрацией Увельского муниципального округа Челябинской области и оформляется нормативным правовым актом администраций Увельского муниципального округа, являющимся

основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

VII. Залог муниципального имущества

38. Решение о передаче имущества в залог принимает Собрание депутатов Увельского муниципального округа по обращению главы Увельского муниципального округа.

39. Учет залоговых сделок осуществляет Управление земельных и имущественных отношений.

40. Обременение имущества, переданного в залог, отражается в реестре муниципальной собственности.

VIII. Финансовое обеспечение владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

41. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом являются расходными обязательствами Муниципального округа и финансируются за счет средств бюджета Муниципального округа.

IX. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества

42. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества осуществляет Управление земельных и имущественных отношений в соответствии с полномочиями.

43. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование, владение и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

44. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, владение и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

45. Руководители муниципальных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках законодательства Российской Федерации.

X. Защита права муниципальной собственности

46. В целях защиты права муниципального имущества Муниципального округа от имени муниципального образования - Увельского муниципальный округ Челябинской области Управление земельных и имущественных отношений самостоятельно выступает в судах общей юрисдикции, в мировом суде, направляет в органы прокуратуры, правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения нарушений.

47. Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие причинение ущерба имуществу

Муниципального округа, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках законодательства Российской Федерации.

XI. Заключительные положения

48. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

49. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.